

Quyết định số 4169/QĐ-BNNMT
ngày 09 tháng 10 năm 2025

Số: 04 /HĐĐG-TGV

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THƯ MỜI QUAN TÂM

Về việc tư vấn “Xác định: Giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất Công ty cổ phần Free Land phải nộp ngân sách nhà nước để thực hiện dự án Khu dân cư 125 ha theo các lần giao đất, cho thuê đất theo yêu cầu định giá tài sản số 14275/YC-CSKT-P5 (gửi kèm Công văn số 2009/CV-CSKT-P5 ngày 09 tháng 8 năm 2025) và Công văn số 2856/CV-CSKT-P5 ngày 24 tháng 11 năm 2025 của cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an”

Kính gửi: Các Doanh nghiệp, tổ chức có chức năng tư vấn thẩm định giá

Theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an tại yêu cầu định giá tài sản số 14275/YC-CSKT-P5 và Công văn số 2009/CV-CSKT-P5 ngày 09 tháng 8 năm 2025, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ (thành lập tại Quyết định số 4169/QĐ-BNNMT ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường) triển khai lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện “Xác định: Giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất Công ty cổ phần Free Land phải nộp ngân sách nhà nước để thực hiện dự án Khu dân cư 125 ha theo các lần giao đất, cho thuê đất theo yêu cầu định giá tài sản số 14275/YC-CSKT-P5 (gửi kèm Công văn số 2009/CV-CSKT-P5 ngày 09 tháng 8 năm 2025) và Công văn số 2856/CV-CSKT-P5 ngày 24 tháng 11 năm 2025 của cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an”, cụ thể:

Xác định Giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất Công ty cổ phần Free Land phải nộp ngân sách nhà nước để thực hiện dự án Khu dân cư 125 ha theo các lần giao đất, cho thuê đất tại các thời điểm như sau:

(1) Ngày 06 tháng 9 năm 2018, theo Quyết định số 3179/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2018 của UBND tỉnh Đồng Nai (thời điểm giao đất đợt 1), trong đó xác định rõ đối với diện tích 8.374,6 m² xây dựng nhà ở xã hội;

(2) Ngày 28 tháng 01 năm 2019, theo Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai (thời điểm giao đất đợt 2);

(3) Ngày 21 tháng 01 năm 2020, theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Nai (thời điểm giao đất đợt 3);

(4) Ngày 07 tháng 4 năm 2020, theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi Điều 1 Quyết định số 3179/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2018 của UBND tỉnh Đồng Nai (chuyển 8.374,6 m² đất xây dựng nhà ở xã hội thành đất chung cư, thương mại dịch vụ).

Kính mời các Doanh nghiệp, tổ chức có chức năng tư vấn thẩm định giá quan tâm và gửi báo giá (*kèm theo hồ sơ năng lực kinh nghiệm - nếu có*) về Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ nêu trên theo địa chỉ và thời gian như sau:

1. Địa chỉ: Văn phòng Cục Quản lý đất đai, nhà A, Trụ sở Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Số 10 Tôn Thất Thuyết, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

2. Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 03/12/2025.

Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ sẽ căn cứ Báo giá của các đơn vị làm cơ sở lập Dự toán chi tiết và kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện gói thầu tư vấn “*Xác định: Giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất Công ty cổ phần Free Land phải nộp ngân sách nhà nước để thực hiện dự án Khu dân cư 125 ha theo các lần giao đất, cho thuê đất theo yêu cầu định giá tài sản số 14275/YC-CSKT-P5 (gửi kèm Công văn số 2009/CV-CSKT-P5 ngày 09 tháng 8 năm 2025) và Công văn số 2856/CV-CSKT-P5 ngày 24 tháng 11 năm 2025 của cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an*” theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Kính mời các đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm theo dõi thông báo mời thầu để tham dự thầu gói thầu nêu trên theo quy định.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Thành viên Hội đồng, thành viên;
Tổ giúp việc (để thực hiện);
- Cơ quan CSĐT, Bộ Công an (để biết);
- Công TTĐT Cục Quản lý đất đai;
- Lưu: HĐĐG, TGV.

**TM. HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Nguyễn Huy Đức